**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**седьмого созыва**

**25 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30.10.2024 №210

О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец», принятое решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.08.2022 № 424 (с изменением от 30.06.2023 № 85)

 Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец», учитывая заключения Липецкого УФАС России, Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

 1. Принять Изменения в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец» (прилагаются).

 2. Направить указанные Изменения Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

Председатель В.Н. Никонов

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ СДАЧИ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ»**

Приняты решением Совета
депутатов городского округа

город Елец
от 30.10.2024 №210

 Статья 1

 Внести в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа город Елец», принятое решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.08.2022 № 424 (с изменением от 30.06.2023 № 85), следующие изменения:

 1) в статье 1:

 а) часть 5 изложить в следующей редакции:

 «5. Максимальный срок аренды муниципального имущества составляет 49 лет. Аренда муниципального имущества на срок более 25 лет подлежит согласованию с Советом депутатов городского округа город Елец.»;

 б) часть 7 изложить в следующей редакции:

 «7. Конкретные условия аренды муниципального имущества, срок действия договора, порядок, формы и сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды, заключаемом в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения.»;

 2) в статье 2:

 а) часть 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

 «Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.»;

 б) часть 2 изложить в следующей редакции:

 «2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду осуществляется посредством оказания соответствующей муниципальной услуги, оказываемой в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации городского округа город Елец.»;

 3) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Арендатор, осуществивший капитальный ремонт муниципального имущества, имеет право на зачет стоимости произведенного капитального ремонта в пределах арендной платы, начисленной за время проведения капитального ремонта.»;

 4) приложения 1, 2, 3, 4 признать утратившими силу.

 Статья 2

 Настоящие Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава городского округа город Елец Е.В. Боровских