**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**седьмого созыва**

**25 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 30.10.2024 №204

О внесении изменений в Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Елец, принятое решением Совета депутатов города Ельца от 20.06.2008 № 276 (с изменениями от 15.06.2010 № 471, от 25.10.2013 № 109, от 25.12.2019 № 198, от 04.02.2022 № 359)

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект изменений в Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Елец, учитывая заключение Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Елец (прилагаются).

2. Направить указанные Изменения Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

Председатель В.Н. Никонов

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

Приняты решением Совета депутатов городского округа город Елец

от 30.10.2024 № 204

Статья 1

Внести в Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Елец, принятое решением Совета депутатов города Ельца от 20.06.2008 № 276 (с изменениями от 15.06.2010 № 471, от 25.10.2013 № 109, от 25.12.2019 № 198, от 04.02.2022 № 359), следующие изменения:

1) в пункте 2 «Размер арендной платы»:

а) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы за земельные участки в расчете на год (далее – размер арендной платы) определяется одним из следующих способов:

по результатам торгов;

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

в соответствии со ставками арендной платы, установленными для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

б) в подпункте 2.4 слова «в общей долевой собственности» заменить словами «в совместной собственности»;

2) в подпункте 3.4 пункта 3 «Ставки арендной платы» после цифр «3.12» дополнить цифрами «,4.12»;

3) в пункте 4 «Порядок и сроки оплаты арендных платежей»:

а) подпункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. При заключении договора аренды земельного участка для строительства в таком договоре предусматривается начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному на основании кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с настоящим Положением, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом – повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, – по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости – повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»;

б) подпункты 4.9, 4.10, 4.11 признать утратившими силу;

в) дополнить подпунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Размер арендной платы за земельные участки рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, установленными в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в случае размещения:

объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения:

объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;

объектов использования атомной энергии;

объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технических сооружений, линий связи и коммуникаций, возведенных в интересах защиты и охраны государственной границы Российской Федерации;

объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объектов, обеспечивающих космическую деятельность;

линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Положения настоящего подпункта не распространяются на земельные участки под объектами соответствующего назначения, используемыми исключительно для собственных нужд в деятельности хозяйствующих субъектов.».

Статья 2

Настоящие Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава городского округа город Елец Е.В. Боровских