**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**седьмого созыва**

**13 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 22.12.2023 №126

О Положении «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа город Елец»

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Положения «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа город Елец», учитывая заключение прокуратуры города Ельца, решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «О передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа город Елец» (прилагается).

2. Направить указанное Положение Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу решение Совета депутатов города Ельца от 09.09.2008   
№ 300 «О проекте Положения «О порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Ельца».

Председатель В.Н. Никонов

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПЕРЕДАЧЕ ГРАЖДАНАМИ ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ»**

Принято решением Совета депутатов городского округа город Елец

от 22.12.2023 №126

Статья 1

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Российской Федерации от 04.07.1991   
№ 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100/), [Уставом](https://internet.garant.ru/#/document/33788168/entry/0) городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации и регулирует передачу гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации (далее – муниципальная собственность).

2. Настоящее Положение не распространяется на передачу в муниципальную собственность:

жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным договорам, в порядке наследования;

долей в праве общей долевой собственности на приватизированные гражданами жилые помещения.

Статья 2

1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения на территории городского округа город Елец, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, передают принадлежащие им на праве собственности пригодные для проживания и свободные от обязательств жилые помещения (далее – жилые помещения) в муниципальную собственность, а городской округ город Елец принимает их в муниципальную собственность и заключает договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном действующим [законодательством](https://internet.garant.ru/#/multilink/10105719/paragraph/225/number/0).

2. Не подлежат приему в муниципальную собственность:

части жилых помещений, не являющихся изолированными жилыми помещениями и не выделенные из общей собственности в натуре;

жилые помещения, в которых произведены переустройство и (или) перепланировка, реконструкция с нарушением установленных строительных норм и правил, требований жилищного законодательства;

жилые помещения, находящиеся под арестом, являющиеся предметом договора найма, аренды, залога, обремененные иным образом правами третьих лиц;

жилые помещения, в установленном порядке признанные непригодными для проживания.

Статья 3

1. Реализация права граждан на передачу жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется администрацией городского округа город Елец в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации городского округа город Елец.

2. Передача жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется бесплатно и безвозмездно, то есть без какой-либо компенсации их стоимости, а также компенсации стоимости произведенных текущего и капитального ремонтов, переустройства и перепланировок.

3. Администрация городского округа город Елец обязана в течение одного месяца со дня регистрации права муниципальной собственности заключить в порядке, установленном действующим законодательством, с гражданами договор социального найма на помещение, принятое в муниципальную собственность.

Статья 4

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа город Елец | Е.В. Боровских |