**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**шестого созыва**

**10 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.05.2018 № 71

О внесении изменений в Положение «О залоговом фонде города Ельца», принятое решением Совета депутатов города Ельца от 22.07.2011 № 583 (с изменениями от 28.08.2013 № 88, от 29.08.2014 № 200)

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект изменения в Положение «О залоговом фонде города Ельца», учитывая заключения Липецкого УФАС России, прокуратуры города Ельца и Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003   
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять Изменения в Положение «О залоговом фонде города Ельца» (прилагаются).
2. Направить указанные Изменения Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

Председатель В. Н. Никонов

**ИЗМЕНЕНИЯ**

В ПОЛОЖЕНИЕ «О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ГОРОДА ЕЛЬЦА»

Приняты решением

Совета депутатов

городского округа город Елец

от 22.05.2018 № 71

Статья 1

Внести в Положение «О залоговом фонде города Ельца», принятое решением Совета депутатов города Ельца от 22.07.2011 № 583 (с изменениями от 28.08.2013 № 88, от 29.08.2014 № 200), следующие изменения:

1) в наименовании слова «города Ельца» заменить словами «городского округа город Елец»;

2) в статье 1 слова «города Ельца» заменить словами «городского округа город Елец»;

3) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «города Ельца» заменить словами «городского округа город Елец»;

б) в пункте 6 слова «города Ельца» заменить словами «городского округа город Елец»;

4) в статье 3:

а) в пункте 2 слова «города Ельца» заменить словами «городского округа город Елец»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) установления договорных отношений с кредиторами, инвесторами, участвующими в реализации направленных на развитие экономического потенциала города проектов, хозяйствующими в сфере малого и среднего предпринимательства субъектами, планирующими увеличение объемов производства товаров (работ, услуг).»;

5) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Использование залогового фонда

1. Объекты залогового фонда предоставляются в залог на конкурсной основе для обеспечения обязательств хозяйствующих субъектов, привлекающих заемные средства:

- на реализацию инвестиционных проектов на территории города;

- на пополнение оборотных средств для ведения деятельности на территории города в сфере малого и среднего предпринимательства.

2. Организатором конкурсных отборов является администрация города (далее - организатор конкурсных отборов).

3. Хозяйствующий субъект письменно уведомляет администрацию города о своем намерении получить залог.

4. Предоставление в залог объектов залогового фонда производится:

1) хозяйствующим субъектам, обеспечивающим развитие на территории города следующих видов деятельности:

- обрабатывающее производство;

- строительство;

- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;

-деятельность сухопутного пассажирского транспорта (за исключением деятельности такси), деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;

- деятельность в области образования;

- медицинская, стоматологическая практика, ветеринарная деятельность, предоставление услуг по дневному уходу за детьми;

- деятельность в области спорта;

- бытовые услуги.

2) при отсутствии у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) при неприменении к хозяйствующему субъекту процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не нахождении в стадии реорганизации или ликвидации;

4) при наличии у хозяйствующего субъекта не менее одного рабочего места на дату подачи документов с уровнем заработной платы не ниже размера минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением о минимальной заработной плате в Липецкой области;

5) при собственном обеспечении хозяйствующим субъектом не менее 30 (тридцати) процентов от суммы требуемых обязательств;

6) при наличии или освоении не менее 20 процентов собственных средств от капитальных вложений в затратах инвестиционного проекта для хозяйствующих субъектов, имеющих намерение получить залог для привлечения заемных средств на реализацию инвестиционных проектов.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления уведомления, указанного в части 3 настоящей статьи администрация города принимает правовой акт об объявлении конкурсного отбора инвестиционных проектов и/или хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов, имеющих намерение получить залог для привлечения заемных средств на пополнение оборотных средств.

6. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора должно включать в себя следующие сведения:

- сроки начала и окончания, место приема документов на участие в конкурсном отборе;

- источники информации об условиях и порядке проведения конкурсного отбора.

Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора публикуется в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до окончания приема документов на участие в них.

Организатор конкурсных отборов вправе продлить сроки приема документов.

7. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение получить залог для привлечения заемных средств, должен представить организатору конкурсных отборов следующие документы:

1) заявление на участие в конкурсном отборе по форме, установленной в приложениях 1 или 2 к настоящему Положению;

2) копии учредительных документов для юридических лиц, копия паспорта для индивидуальных предпринимателей;

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;

4) копия свидетельства о государственной регистрации хозяйствующего субъекта (при наличии);

5) копии бухгалтерской и/или налоговой отчетности за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии;

6) документ, характеризующий кредитную историю или свидетельствующий о ее отсутствии;

7) письменное подтверждение потенциального кредитора о возможности предоставления кредита на заявленные цели или предварительный кредитный договор (проект кредитного договора);

8) информацию о рабочих местах и средней заработной плате работников на дату подачи документов;

9) справку об отсутствии задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи документов;

10) документ, подтверждающий наличие собственного обеспечения хозяйствующим субъектом не менее 30 процентов от суммы требуемых обязательств;

11) хозяйствующий субъект, имеющий намерение получить залог для привлечения заемных средств на реализацию инвестиционных проектов, представляет дополнительно:

- утвержденный инвестиционный проект, включающий расчет бюджетной эффективности на срок окупаемости проекта (определяется как отношение суммы планируемых налоговых поступлений и обязательных платежей к объему требуемого залога), расчет по возврату заемных средств, календарный план реализации инвестиционного проекта с приложением документов, подтверждающих объем требуемых инвестиций;

- документ, подтверждающий наличие или освоение не менее 20 процентов собственных средств от капитальных вложений в затратах инвестиционного проекта;

12) хозяйствующий в сфере малого и среднего предпринимательства субъект, имеющий намерение получить залог для привлечения заемных средств на пополнение оборотных средств, представляет дополнительно:

- документы, содержащие обоснование потребности в оборотных средствах и информацию потенциального поставщика об их стоимости;

- план финансово-хозяйственной деятельности, включающий расчет по возврату заемных средств.

Хозяйствующий субъект скрепляет указанные документы подписью и печатью (при наличии) и несет ответственность за достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством.

8. В течение 3 рабочих дней после окончания срока приема документов на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для получения залога с целью обеспечения обязательств хозяйствующих субъектов, привлекающих заемные средства на их реализацию (далее - конкурсный отбор инвестиционных проектов), и/или конкурсного отбора хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов, имеющих намерение получить залог для привлечения заемных средств на пополнение оборотных средств (далее - конкурсный отбор хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов), организатор конкурсных отборов в рамках межведомственного взаимодействия направляет запросы для получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей – выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) и следующих сведений по состоянию на дату подачи документов:

- об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- об отсутствии неисполненной обязанности по уплате страховых взносов в фонд социального страхования Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- об отсутствии процедур реорганизации, ликвидации, банкротства;

Хозяйствующий субъект вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

9. Конкурсный отбор инвестиционных проектов и хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов, осуществляет комиссия по проведению конкурса на предоставление объектов залогового фонда городского округа город Елец для обеспечения обязательств хозяйствующих субъектов, привлекающих заемные средства (далее - конкурсная комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается правовым актом администрации города.

10. В течение 10 рабочих дней после получения ответов на указанные в части 8 настоящей статьи запросы организатор конкурсных отборов проверяет документы хозяйствующего субъекта на соответствие требованиям настоящего Положения и направляет их на рассмотрение конкурсной комиссии.

11. Основаниями для отказа в предоставлении залога являются:

1) непредоставление документов, предусмотренных настоящим Положением;

2) предоставление недостоверных (имеющих неточности, искажающие содержание представленных документов), неполных сведений в документах, предусмотренных настоящим Положением;

3) несоответствие требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи;

4) наличие решения об оказании аналогичной поддержки, сроки которой не истекли;

5) наличие риска утраты муниципального имущества из-за экономической неэффективности деятельности хозяйствующего субъекта.

12. Конкурсный отбор осуществляется по показателям и баллам, приведенным в приложениях 3 или 4 к настоящему Положению соответственно.

13. В случае поступления одной заявки конкурсная комиссия вправе признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать администрации города предоставить право использования объектов залогового фонда единственному участнику конкурса.

14. На основании рекомендательного решения конкурсной комиссии администрация города в течение 10 рабочих дней после ее заседания принимает правовой акт о предоставлении права использования объектов залогового фонда хозяйствующему субъекту, представившему инвестиционный проект, признанный победившим в конкурсном отборе инвестиционных проектов, победителю в конкурсном отборе хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов или единственному участнику конкурса (далее - хозяйствующий субъект, получившему право использования объектов залогового фонда).

На основании правового акта администрации города о предоставлении права использования объектов залогового фонда между инвестором и администрацией города заключается инвестиционное соглашение о реализации инвестиционного проекта в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению.

15. Хозяйствующий субъект, получивший право использования объектов залогового фонда, может обратиться в администрацию города для оформления договора о залоге в установленном порядке в течение 90 рабочих дней со дня принятия администрацией города правового акта о предоставлении права использования объектов залогового фонда, для чего предоставляет проекты кредитного договора (договора займа) и договора о залоге.

По истечении установленного срока право оформления договора о залоге утрачивается.

16. Хозяйствующий в сфере малого и среднего предпринимательства субъект, получивший объект залогового фонда в качестве обеспечения обязательств по кредитному договору (договору займа), привлекающий заемные средства на пополнение оборотных средств, ежегодно не позднее 1 апреля в течение срока действия кредитного договора (договора займа) предоставляет в администрацию города отчет о выполнении плана финансово-хозяйственной деятельности и информацию о задолженности и произведенных платежах в рамках кредитного договора (договора займа) с подтверждающей документацией.»;

6) статью 7.1 признать утратившей силу;

7) приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению

«О залоговом фонде

городского округа город Елец»

В администрацию городского округа город Елец

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для получения

права на использование объектов залогового фонда городского округа город Елец с целью

обеспечения обязательств по кредиту (займу) на их реализацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта, ФИО индивидуального

предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес и идентификационный номер налогоплательщика)

представляет инвестиционный проект ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестиционного проекта)

Стоимость инвестиционного проекта составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Для реализации инвестиционного проекта необходимы заемные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Для обеспечения обязательств по кредиту (займу) требуется залог на сумму

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель)

Главный бухгалтер

М.П.»;

8) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

к Положению

«О залоговом фонде

городского округа город Елец»

В администрацию городского округа город Елец

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в конкурсном отборе для получения права на использование

объектов залогового фонда городского округа город Елец с целью обеспечения обязательств

по кредиту (займу) на пополнение оборотных средств

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта, ФИО индивидуального

предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес и идентификационный номер налогоплательщика)

Прошу рассмотреть мои документы на участие в конкурсном отборе

хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов для получения права на использование объектов залогового фонда городского округа город Елец с целью обеспечения обязательств по кредиту (займу) на приобретение следующих оборотных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и количество товаров)

Сумма необходимых заемных средств составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Для обеспечения обязательств по кредиту (займу) требуется залог на сумму

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель)

Главный бухгалтер

М.П.»

9) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3

к Положению

«О залоговом фонде

городского округа город Елец»

Показатели оценки

инвестиционных проектов

1. Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта:

менее 3 лет - 20 баллов,

от 3 до 5 лет -15 баллов,

от 6 до 10 лет -10 баллов,

от 11 до 20 лет - 5 баллов,

более 21 года - 0 баллов.

2. Объем инвестируемых средств:

максимальному из числа представленных в заявках объему инвестируемых средств присваивается 50 баллов, количество присуждаемых баллов остальным заявкам вычисляется пропорционально объему инвестируемых средств по отношению к максимальному из числа представленных в заявках объему инвестируемых средств.

3. Количество предусмотренных инвестиционным проектом рабочих мест:

от 1 до 5 – 5 баллов,

от 6 до 10 – 10 баллов,

от 11 до 20 – 15 баллов,

более 20 – 20 баллов.

4. Показатель бюджетной эффективности:

менее 0,05 – 0 баллов,

от 0,05 до 0,1 – 5 баллов,

от 0,11 до 0,5 – 10 баллов,

от 0,51 до 0,99 – 15 баллов,

более 1,00 – 20 баллов.

5.Доля собственных средств хозяйствующего субъекта в затратах инвестиционного проекта:

20 % - 0 баллов,

от 21% до 30% - 5 баллов,

от 31% до 50% - 10 баллов,

свыше 50% - 20 баллов.

6. Доля собственного обеспечения хозяйствующим субъектом от суммы требуемых обязательств:

30 % - 0 баллов,

от 31% до 50 % - 10 баллов,

свыше 50% - 20 баллов.»;

10) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4

к Положению

«О залоговом фонде

городского округа город Елец»

Показатели оценки

хозяйствующих в сфере малого и среднего предпринимательства субъектов

1. Размер средней заработной платы работников:

относительно размера минимальной заработной платы, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Липецкой области:

равен минимальной заработной плате - 0 баллов;

превышает минимальную заработную

плату до 50 % - 5 баллов;

превышает минимальную заработную

плату от 50 % до 100 % - 10 баллов;

превышает минимальную заработную

плату более чем на 100 % - 20 баллов.

2. Количество рабочих мест:

относительно соответствующей категории предприятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для микропредприятия | Для малого предприятия | Для среднего  предприятия | Баллы |
| от 2 до 5 | от 16 до 20 | от 101 до 150 | 5 |
| от 6 до 10 | от 21 до 50 | от 151 до 200 | 10 |
| от 11 до 15 | от 51 до 100 | от 201 до 250 | 20 |

11)дополнить приложением 5 следующего содержания:

«Приложение 5

к Положению

«О залоговом фонде

городского округа город Елец»

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

г. Елец «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация городского округа город Елец, име­нуемая в дальнейшем «Администрация города», в лице Главы городского округа город Елец Панова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава городского округа город Елец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дейст­вующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации Инвестором инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с объемом инвестиций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком реализации с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Инвестор обязуется:

1. Обеспечить освоение объема капитальных вложений в соответствии с инвестиционным проектом.
2. Уведомлять Администрацию города о своей реорганизации (ликвидации) или перереги­страции в течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.
3. Не позднее 20 (двадцати) дней после истечения каждого года реализа­ции инвестиционного проекта предоставлять в Администрацию города отчет о выполнении основных показателей реализации инвестиционного проекта с подтверждающей документацией (объем выполненных работ, инвестиции, количество созданных рабочих мест и т.д.) и информацию о задолженности и произведенных платежах в рамках кредитного договора (договора займа).
4. Принять меры по высвобождению объектов залогового фонда города в случае невыполнения календарного плана инвестиционного проек­та более чем на 10%.

2.2. Администрация города обязуется:

2.2.1. Содействовать в реализации инвестиционного проекта в порядке, преду­смотренном законодательством Российской Федерации и Липецкой области.

2.2.2. Оформить договор о залоге объектов залогового фонда городского округа город Елец для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Инвестор имеет право:

2.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.3.2. Корректировать объем и срок выполнения инвестиционного проекта по согласованию с Администрацией города.

2.4. Администрация города имеет право требовать от Инвестора информацию и документацию, необходимую для проверки реализации инвестиционного проекта.

**3. Срок действия Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сто­ронами и действует в течение срока действия договора о залоге.

**4. Прекращение действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению Сторон.

**5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон**

1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.
3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров, они могут быть переданы в Арбитражный суд Липецкой области в порядке, установленном законодательст­вом Российской Федерации.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично испол­нению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигает­ся на период действия этих обстоятельств, при условии уве­домления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) дней.
2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев.

**7. Заключительные положения**

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой ча­стью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторо­нами.
2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация городского округа  город Елец  ИНН 4821003915 КПП 482101001  Липецкая обл., г. Елец, ул. Октябрьская, 127 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юр. Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Глава городского округа

город Елец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Панов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

М.П. М.П.

Статья 2

Настоящие Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава городского

округа город Елец С.А.Панов