**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**шестого созыва**

 **5 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 16.02.2018 № 46

О Положении «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

 Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», учитывая заключения Липецкого УФАС России, прокуратуры города Ельца и Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ

1. Принять Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
2. Направить указанный нормативный правовой акт Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.
3. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу решение Совета депутатов города Ельца от 05.02.2009
№ 346 «О проекте Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества города Ельца, предоставляемого во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Ельца».

Председатель В. Н. Никонов

Положение

«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Принято решением Совета депутатов городского округа

город Елец

от 16.02.2018 № 46

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского округа город Елец и иными муниципальными правовыми актами городского округа город Елец.

2. Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Елец, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 2. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Перечень муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), формируется из объектов муниципального имущества (далее - объекты), составляющих муниципальную казну.

 2. Перечень утверждается правовым актом администрации городского округа город Елец.

 Ведение Перечня осуществляется администрацией городского округа город Елец.

 3. Внесение изменений в Перечень осуществляется на основании правового акта администрации городского округа город Елец ежегодно не позднее 1 ноября текущего года

 4. Перечень состоит из 4 граф:

 1) в графе «Порядковый номер» записывается номер, присваиваемый объекту;

 2) в графе «Категория объекта» указывается вид муниципального имущества городского округа город Елец;

 3) в графе «Местоположение объекта» указывается наименование населенного пункта, переулка, улицы и номер дома (для недвижимого имущества);

 4) в графе «Характеристика объекта» указываются сведения, характеризующие муниципальное имущество городского округа город Елец (далее – муниципальное имущество).

5. Для включения муниципального имущества в Перечень должны соблюдаться следующие условия:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) муниципальное имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Елец.

6. Исключение муниципального имущества из Перечня производится:

1) в случае, если включенное в Перечень муниципальное имущество пришло в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

2) в случае необходимости использования муниципального имущества для муниципальных нужд;

3) в случае прекращения права собственности городского округа город Елец на муниципальное имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Статья 3. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, а также изменения в Перечень подлежат обязательному официальному опубликованию в Елецкой городской общественно-политической газете «Красное Знамя», а также размещению на официальном сайте администрации городского округа город Елец, в течение 3 рабочих дней с момента принятия правового акта администрации городского округа город Елец.

Статья 4. Использование муниципального имущества,

включенного в Перечень

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях его предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Срок, на который заключается договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем 5 (пять) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приобретающих права владения и (или) пользования.

 3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 5. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

город Елец С.А. Панов