**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**шестого созыва**

**2 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 31.10.2017 № 18

О Положении о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Положения о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец, учитывая заключения прокуратуры города Ельца и Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа города Елец, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A488E8CD5C335E72AC3962D71A33651737607415C5501BC8394CFF6C290DF63E1F28852BD37E7428pAo6K) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 07.08.2017 №87-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Липецкой области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», [Уставом](consultantplus://offline/ref=A488E8CD5C335E72AC397CDA0C5F391835692B1EC45A119B6213A4317E04FC695867DC6997737429A128A5p7o7K) городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец

РЕШИЛ:

1. Принять [Положение](#P24) о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец (прилагается).

2. Направить указанное [Положение](#P24) Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу указанного [Положения](#P24) признать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=A488E8CD5C335E72AC397CDA0C5F391835692B1EC459149E6613A4317E04FC69p5o8K) Совета депутатов города Ельца от 31.10.2014   
№ 206 «О проекте Положения о налоге на имущество физических лиц на территории города Ельца».

Председатель В. Н. Никонов

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Принято решением

Совета депутатов

городского округа город Елец

от 31.10.2017 № 18

Статья 1. Общие положения

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=A488E8CD5C335E72AC3962D71A33651737607416C25F1BC8394CFF6C290DF63E1F28852BD37D74p2oEK) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 07.08.2017 №87-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Липецкой области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и настоящим Положением устанавливается и вводится в действие налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец.

Статья 2. Налоговая база

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Статья 3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка, в процентах |
| Квартиры, комнаты  в зависимости от кадастровой стоимости |  |
| - до 3 млн. руб. | 0,1 |
| - от 3 млн. руб. до 5,0 млн. руб. | 0,2 |
| - свыше 5 млн. руб. | 0,3 |
| Жилые дома | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| Гаражи и машино-места | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=02B5F99D5BDEDFAE53DC9E2B47F1ED3E5D61D35570A8A5B5C1EE19B72C8FB38C45D61ADBCF96n1n5H) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=02B5F99D5BDEDFAE53DC9E2B47F1ED3E5D61D35570A8A5B5C1EE19B72C8FB38C45D61ADBCA91n1n8H) Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Статья 4. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава городского округа город Елец С.А.Панов