РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Липецкая область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЕЛЬЦА**

**пятого созыва**

**29 сессия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 15.05.2015 №247

О проекте Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца

Рассмотрев предложенный администрацией города Ельца проект Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца, учитывая заключения прокуратуры города Ельца, Контрольно-счетной комиссии города Ельца, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов города Ельца, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ельца, Совет депутатов города Ельца

РЕШИЛ:

1. Принять Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца (прилагается).
2. Направить указанный Порядок главе города Ельца для подписания и официального опубликования.

Председатель Совета

депутатов города Ельца В. Н. Никонов

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению

об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности города Ельца

Принят решением

Совета депутатов города Ельца

 от 15.05.2015 № 247

Статья 1

Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ельца (далее-земельные участки).

Статья 2

1.Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

1) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка;

2) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в [пункте 1 настоящей](#Par46) статьи, определяется по формуле:

Р = (ПКС x П x С) : Д x К,

где:

Р - размер платы за сервитут, в рублях;

ПКС - показатель кадастровой стоимости по городскому округу в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях;

П - площадь сервитута, кв. м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

Д - количество дней в году;

К - срок действия сервитута, в днях.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Статья 3

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава города Ельца С.А.Панов